

ENCARGO DE COMPRA

D./Dña.y D./Dña, mayor/es de edad, con D.N.I./N.I.F.....y..... estado civil....., con domicilio en, nº de teléfono y e.mail..... que actúa en nombre y representación....., (en adelante el cliente) **ENCARGAN** formalmente mediante la presente nota a(en lo sucesivo La Inmobiliaria) y cuyos datos figuran al margen, la búsqueda de un inmueble para comprar.

El presente **ENCARGO DE COMPRA** se regirá por las siguientes condiciones:

I. El inmueble objeto de la presente nota de encargo de compra deberá reunir las siguientes características:

Zona	
Naturaleza o clase del inmueble	
Dimensiones aproximadas	
Precio aproximado	
Cargas	
Arrendamientos	
Otras:	

II. La Inmobiliaria se compromete a realizar las gestiones que considere oportunas para la localización de un inmueble con las características referenciadas, y a mantener informado al Cliente de todas las incidencias relacionadas con la búsqueda del inmueble pretendido.

III. El cliente comprador o su representante declaran disponer de la capacidad suficiente para adquirir un inmueble en el precio señalado en el párrafo segundo.

IV. En el caso de que el contrato pretendido quede perfeccionado sobre un inmueble localizado por la inmobiliaria, el cliente abonará a la inmobiliaria en concepto de honorarios la cantidad de.....euros, más IVA. Dichos honorarios deberán abonarse igualmente si el inmueble localizado por medio de la inmobiliaria fuera adquirido por tercera persona física o jurídica con la que el cliente tuviera alguna relación profesional, societaria, personal o familiar y se hubieran aprovechado de las gestiones de la inmobiliaria.

VI. El presente encargo de compra tendrá una duración de..... meses, a partir de la fecha del presente documento, siendo prorrogado por iguales períodos, salvo manifestación en contra por cualquiera de las partes, fehacientemente, y con 15 días de antelación a su vencimiento.

De toda conformidad firman la presente nota de encargo por duplicado y a un solo efecto.

En, a, de, de 2.00..

LA INMOBILIARIA

EL CLIENTE

